

## GRILLIVAUNUPAIKKOJEN YLEISET EHDOT 2019

### YLEISTÄ GRILLIPAIKOISTA

Joensuun kaupunkikeskustayhdistys kilpailutti yögrillivaunumyyntipaikat, joihin valittiin yrittäjät tarjouksien ja tarjouspyynnössä esitettyjen valintakriteereiden puitteissa.

Grillivaunumyyntipaikkojen yrittäjien toivotaan huomioivan palveluissaan tuotevalikoiman paikallisuus, laadukkuus ja monipuolisuus. Lisäksi yrittäjiltä edellytetään valmiutta huolehtia oman myyntipaikan ympäristön yleisen siisteydestä ja puhtaanapidosta.

Joensuun kaupunkikeskustayhdistyksellä on tarvittaessa oikeus päättää grillipaikkojen ehdoista poikkeavista aukioloajoista sekä muista näiden ehtojen muutoksista tai täydennyksistä.

### GRILLIPAIKAN EHTOJA

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan Joensuun kaupungin vapaa-aikalautakunnan vahvistamia Kauppatorin ja markkinoiden yleisiä ehtoja, jotka ovat tämän sopimuksen **liitteenä**.

Yrittäjän on sitouduttava korvaamaan omasta toiminnastaan mahdollisesti aiheutuvat vahingot kaupunkikeskustayhdistykselle, Joensuun kaupungille tai kolmannelle osapuolelle. Yrittäjä sitoutuu noudattamaan näitä yleisiä ehtoja ja toimimaan hyvien tapojen sekä Suomen lakien mukaisesti.

Grillipaikka ei ole käytettävissä Joensuun markkinapäivinä tai muina kaupunkikeskustayhdistyksen erikseen ilmoittamina päivinä.

Silloin kun Joensuun kaupunki tai kaupunkikeskustayhdistys järjestää markkinat tai muun tapahtuman, taikka vuokraa osan kauppatorista/kävelykadusta tai kauppatorin/kävelykadun kokonaan yksityiselle tapahtumajärjestäjälle, eivät toripaikkojen vuokrasopimukset ole vuokratulla alueella voimassa eikä myyntitoiminta näissä tapauksissa ole sallittua.

Grillipaikan vuokraajalla ei ole oikeutta siirtää myyntipaikkasopimusta eikä luovuttaa paikkaansa tai sen osaa kolmannelle osapuolelle.

Grillipaikan vuokraaja vastaa järjestyksenvalvonnasta myyntialueellaan.

Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ei vastaa grillipaikan vuokraajan myyntipisteeseen liittyvästä ilkeväkenteestä, näpistyksistä, varkauksista tai muista mahdollisista vahingoista.

Grillipaikan vuokraaja on velvollinen huolehtimaan, etteivät hänen rakennelmansa (esimerkiksi kehikot, johdot ja tämän tyyppiset rakennelmat) haittaa yleistä kunnossa- ja

puhtaanapitoa, eivätkä aiheuta vaaraa alueella liikkuville henkilöille. Grillipaikan vuokraaja vastaa hallinnassaan olevien laitteiden, johtojen ja rakennelmien aiheuttamista vahingoista.

Grillipaikkaa ei vuokrata sille, jolla itsellään, puolisoillaan, samaan talouteen kuuluvalla muulla perheenjäsenellä tai torikauppaan osallistuvalla liikekumppanilla on maksamattomia maksuja Joensuun kaupunkikeskustayhdistykselle, Joensuun kaupungille tai verottajalle, ellei hänellä ole hyväksyttyä ja voimassaolevaa maksusuunnitelmaa. Mikäli grillipaikan vuokraaja on toistuvasti huomautettu tämän ehdon vastaisesta toiminnasta tai maksujen laiminlyömisestä, on Joensuun kaupunkikeskustayhdistyksellä oikeus olla vuokraamatta toripaikkaa.

#### **TORIKAUPPAAN TARVITTAVAT LUVAT**

Torikaupan ja elintarvikemyynnin harjoittamisesta säädetään ja rajataan eri laeissa, asetuksissa ja ehdoissa. Näitä lakeja, ehtoja ja asetuksia sekä hyviä tapoja torikauppaa harjoittavan tulee noudattaa. Grillipaikan vuokraajan ja myyjän on tarvittaessa esitettävä torihenkilökunnalle tai muille mahdollisille viranomaisille kulloinkin voimassa olevien lakien edellyttämät luvat ja asiakirjat, kuten elintarvikkeiden alkuperää koskevat todistukset. Vaadittaessa on esitettävä myös muiden myyntiartikkeleiden alkuperästä todistus tai muu luotettava selvitys. Grillipaikan vuokraajan on tiedotettava SiunSote Pohjois-Karjalan Ympäristöterveyteen elintarvikkeiden myynnistä tai muusta käsittelystä liikkuvassa elintarvikehuoneistossa elintarvikelainsäädännön mukaisesti.

#### **Nimikyltti ja pakkausmerkinnät:**

Grillipaikalla tulee esittää selkeästi kyltillä myyjän nimi, kotipaikka ja muut mahdolliset eri viranomaisten edellyttämät tiedot. Tarvittavat tiedot voidaan esittää myös mainoksen muodossa. Hinta- ja pakkausmerkinnät tulee olla esillä viranomaisten edellyttämällä tavalla.

#### **TAPAHTUMAT TORILLA JA KÄVELYKADULLA**

Silloin kun Joensuun kaupunkikeskustayhdistys tai Joensuun kaupunki järjestää markkinat tai muun oman tapahtuman, taikka vuokraa osan kauppatorista tai kauppatorin kokonaan tai osan kävelykatua tai kävelykadun kokonaan yksityiselle tapahtumajärjestäjälle, eivät grillien vuokrasopimukset ole vuokratulla alueella voimassa eikä myyntitoiminta näissä tapauksissa ole sallittua.

#### **MYYNTIALUE**

Grillipaikan vuokraajan myyntitoiminnan tulee sopia osoitettuun myyntialueeseen ja rajoja ei saa ylittää.

#### **GRILLIPAIKAN PUHTAANAPITO**

Grillipaikan yrittäjä sitoutuu siivoamaan välittömästi päivittäisen myynnin päätyttyä oman grillipaikan ympäristönsä viranomaisten hyväksymään kuntoon. Siivousvelvoite

sisältää ne lähialueet, joissa voidaan osoittaa selkeästi olevan grillipaikan myyntitoiminnasta aiheutuvia asiakkaiden jätteitä ja roskaa.

Grillipaikan vuokraaja vastaa oman myyntipaikansa ja sen välittömän ympäristön siisteydestä myyntiaikana sekä huolehtii myyntiajan jälkeisestä jälkisiivouksesta.

Yrittäjä sitoutuu noudattamaan torihenkilökunnan ja viranomaisten ohjeita sekä määräyksiä ympäristön siisteyden ylläpitämiseksi.

#### JÄTEHUOLTO JA PESUPISTE

Yrittäjän on huolehdittava toiminnastaan aiheutuvien jätteiden pois kuljetuksesta omalta paikaltaan ja sen välittömästä läheisyydestä myyntiajan päätyttyä.

Jätteet tulee lajitella niille kuuluviin jätteenkeräyspisteisiin (sekajäte, pahvi, biojäte) eikä jätteitä saa jättää talojen seinustoille, jätteenkeräysastioiden ulkopuolelle tai muille sopimattomille alueille.

Kauppatorilla sijaitseva jätepiiste on tarkoitettu vain torikaupasta ja torilla järjestettävistä tapahtumista aiheutuvia jätteitä varten ja muualta jätteiden tuominen jätepiisteeseen on kielletty. Grillipaikat voivat hyödyntää jätepiisteitä.

Grillirasvojen ja jätevesien kaataminen kaupunkikeskustan sadevesikaivoihin on kielletty. Grillirasvat ja kuormalavat on yrittäjän kuljetettava itse pois alueelta.

Puhtaanapito- ja jätemääräyksiä hoitamatta jättämisestä voi kaupunkikeskustayhdistys irtisanoa grillipaikkavuokrasopimuksen. Kaupunkikeskustayhdistys voi periä paikan vastuuttomasta hoitamisesta ja siivoamisesta aiheutuvat kustannukset myyntipaikan vuokranneelta.

#### GRILLIPAIKAN MYYNTILUVAN IRTISANOMINEN JA PERUUTTAMINEN

Kaupunkikeskustayhdistyksellä on oikeus irtisanoa grillipaikkasopimus noudattaen yhden (1) kuukauden irtisanomisaikaa. Sopimusrikkomustilanteissa tai vakavissa valitustilanteissa voidaan grillipaikkasopimus purkaa päättymään välittömästi.

Mikäli grillipaikan toiminnasta aiheutuu haittaa liikenteelle, yleiselle järjestykselle tai kolmannelle osapuolelle on kaupunkikeskustayhdistyksellä oikeus irtisanoa grillipaikkasopimus päättymään välittömästi.

Grillipaikan vuokraoikeus voidaan peruttaa kokonaan tai määräajaksi, mikäli:

- grillipaikan vuokraaja tai hänen työntekijänsä ei noudata tämän asiakirjan ehtoja
- grillipaikan vuokraaja tai hänen työntekijänsä ei noudata kaupunkikeskustayhdistyksen, Joensuun kaupungin tai torihenkilökunnan ohjeita

- 
- grillipaikan vuokraaja tai hänen työntekijänsä toimii elintarvike- ja terveyden-  
suojelulain vastaisesti
  - grillipaikan vuokraaja tai hänen työntekijänsä käyttäytyy myyntialueella sopi-  
mattomasti
  - grillipaikan vuokraaja tai hänen työntekijänsä harjoittaa myyntitoimintaansa  
päihtyneenä.

Mikäli grillipaikan vuokraaja ei ole suorittanut maksua annetuissa määräajoissa ja kau-  
punkikeskustayhdistyksen ohjeiden mukaisesti, menettää hän vuokraoikeutensa.

#### MAHDOLLISTEN ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU

Mahdolliset erimielisyydet ja riitatapaukset pyritään aina sopimaan osapuolten välisin  
neuvotteluin. Mikäli hyvistä tarkoituksista huolimatta yhteisymmärrykseen ei neuvotte-  
luteitse päästä, mahdolliset riitatapaukset ratkaistaan Pohjois-Karjalan käräjäoikeu-  
dessa.